



Technischer Bestandsmanager (m/w/d) in der Immobilienwirtschaft

Vollzeit | unbefristet | Standort: Stuttgart

Wir sind die GWG-Gruppe mit Sitz in Stuttgart. Als mittelständisches Wohnungsunternehmen der genossenschaftlichen R+V Versicherungsgruppe betreuen wir ca. 15.000 Wohnungen in Deutschland. Rund 220 Kolleginnen und Kollegen kümmern sich an sechs Standorten um unsere Mieterinnen und Mieter. Seit 2021 verfolgen wir einen CO₂-Klimafahrplan für unsere Gebäude. Seit 2022 sind wir ESG-zertifiziert. Ob Miete, Eigentum oder als Dienstleister für Dritte - Wohnungswirtschaft und Nachhaltigkeit sind unsere Leidenschaft!

Deine Tätigkeit

- Du bist erster Ansprechpartner in Sachen Instandhaltung für unsere Immobilienbestände. Dabei entwickelst du gemeinsam mit dem zentralen technischen Bestandsmanagement nachhaltige Sanierungs- und Modernisierungskonzepte für unseren Wohnungsbestand.
- Du planst und verantwortest eigenständig Projekte und wickelst diese vollständig ab (Budgetierung, Vergabe und Bauleitung). Dabei wirst du von unserer technischen Assistenz (m/w/d) unterstützt.
- Du beauftragst, steuerst und kontrollierst Instandsetzungsarbeiten und die Beseitigung von Versicherungsschäden. Hierbei arbeitest du eng mit unseren Kundenbetreuern (m/w/d) und Hausmeistern (m/w/d) zusammen.
- Du steuerst und koordinierst externe Partner wie Architekten und Ingenieure. Du nimmst Bau- und Planungsleistungen ab und setzt Gewährleistungsansprüche durch.
- Du überwachst die Einhaltung der technischen Budgets.
- Du bist verantwortlich für die Umsetzung von Verkehrssicherungs- und Betreiberpflichten.

Dein Profil

- Du bist Bautechniker (m/w/d) oder hast die Meisterprüfung in relevanten Gewerken wie z. B. dem Sanitär- oder Elektrohandwerk abgeschlossen.
- Erfahrungen in der Bestandsbetreuung von Immobilien bringst du mit.
- Du arbeitest gerne im Team, bist freundlich und zuverlässig und tauscht deine Kenntnisse und Erfahrungen gerne mit deinen Kollegen (m/w/d) aus.
- Für deine engagierte und gewissenhafte Arbeitsweise bist du bekannt.
- Gegenüber unseren Kunden und den Baupartnern trittst du freundlich, verbindlich und souverän auf.
- Du hast Spaß an der Nutzung der EDV und bist sicher im Umgang mit den gängigen Office-Produkten.
- Du weißt, dass du nur mit einer guten Objektkenntnis deine Aufgaben erfüllen kannst. Ein Führerschein der Klasse B bzw. 3 ist daher notwendig, damit du mit unseren Poolfahrzeugen regelmäßig im Bestand und den Verwaltungsobjekten unterwegs sein kannst.



mobiles Arbeiten



Berufliche
Weiterbildung



Gleitzeit



Firmen-Events



ÖPNV-Zuschuss
und JobRad

Deine Ansprechpartnerin:

Uta Wolber
Personalreferentin
0711 22777389

GWG
GRUPPE

Online
bewerben