



Asset Manager (m/w/d) - Gewerbeimmobilien

Vollzeit | unbefristet | Standort: Firmensitz Stuttgart

Wir sind die GWG-Gruppe mit Sitz in Stuttgart. Als mittelständisches Wohnungsunternehmen der genossenschaftlichen R+V-Versicherungsgruppe betreuen wir ca. 15.000 Wohnungen und ca. 270 Gewerbeeinheiten in Deutschland. Rund 220 Kolleginnen und Kollegen kümmern sich an sechs Standorten um unsere Mieterinnen und Mieter sowie um die Entwicklung und Erhaltung von attraktiven Gewerbeflächen. Seit 2021 verfolgen wir einen CO2-Klimafahrplan für unsere Gebäude. Seit 2022 sind wir ESG-zertifiziert. Ob Miete, Eigentum oder als Dienstleister für Dritte - Wohnungswirtschaft und Nachhaltigkeit sind unsere Leidenschaft.

Deine Tätigkeit

- In Sachen Gewerbevermietung bist du erster Ansprechpartner (m/w/d) für Gewerbetreibende, den Geschäftsstellen und den zentralen Verwaltungsbereichen. Dabei unterstützt du den Vertrieb bei An- und Verkäufen mit gewerblichen Einheiten.
- Du bist verantwortlich für alle Belange der Gewerbevermietung. Du konzipierst Gewerbeflächen und steuerst den Innenausbau, akquirierst Gewerbetreibende, verhandelst Mietverträge und kümmerst dich um die laufende Bestandsbewirtschaftung.
- Du erstellst Reports, Budget- und Entscheidungsvorlagen sowie Wirtschaftlichkeitsberechnungen und berichtest an die Bereichsleitung (m/w/d).
- Externe Partner wie Immobilienmakler, Architekten, Fachplaner und Handwerker werden von dir beauftragt, gesteuert und koordiniert.
- Du verantwortest die Optimierung der Bewirtschaftung und des laufenden Risikomanagements. Dabei beachtest du unsere ESG- und Risikomanagement-Strategie.

Dein Profil

- Du verfügst über eine immobilienwirtschaftliche Ausbildung und bringst Berufserfahrung in der Immobilienverwaltung, dem Asset Management oder in der Immobilienvermittlung mit.
- Du besitzt ein hohes Maß an technischem Verständnis. Für deine engagierte und gewissenhafte Arbeitsweise bist du bekannt und arbeitest gerne im Team.
- Unternehmerisches Denken steht bei dir im Vordergrund. Dabei vertrittst du unsere Interessen erfolgreich nach innen und außen.
- Du verfügst über ein souveränes Auftreten, Kommunikationsstärke, ausgeprägtes Verhandlungsgeschick und bist durchsetzungsstark.
- Du weißt, dass du nur mit einer guten Objektkenntnis deine Aufgaben erfüllen kannst und dir ist bekannt, dass bei Bedarf eine persönliche Anwesenheit in den Verwaltungsobjekten im gesamten Bundesgebiet notwendig ist.



mobiles Arbeiten



Berufliche
Weiterbildung



Gleitzeit



Firmen-Events



ÖPNV-Zuschuss
und Job Rad

Deine Ansprechpartnerin:
Uta Wolber
Personalreferentin
0711 22777-389

GWG
GRUPPE

Online
bewerben